

ENTRÉE DE VILLE NORD

ville de chennevières-sur-marne

friche . entrée de ville . fort historique . greffe urbaine . écoquartier .

mission

moe urbaine, Architecte Urbaniste coordonnateur
Ecoquartier de 1 300 logements, activités, équipements

situation : Chennevières-sur-Marne (94)

maître d'ouvrage : EpaMarne EpaFrance

surface : Périmètre d'étude 23 Ha

coût : 11,5 M€ HT

calendrier : 2022-2030

Le quartier vient occuper une partie de l'ancienne friche autoroutière aujourd'hui terre de grands projets. Adossé au Fort de Champigny, au centre-ville et à un tissu résidentiel constitué, le quartier répond aux enjeux de préservation de corridor écologique, de valorisation du cadre de vie canavérois, et du renforcement de l'attractivité d'un territoire. Ainsi, par-delà les infrastructures existantes ou à venir, il s'agit de mettre en œuvre les conditions d'une ville apaisée et durable capable de proposer un niveau de confort élevé pour les nouveaux habitants tant dans leur logement que dans les espaces publics et les nouvelles relations qui tisseront le vivre ensemble. Le projet s'adapte suivant les situations et la morphologie urbaine et paysagère existante. Nous développons ici le concept d'urban village, qui affirme une ville active et productive et une urbanité à l'échelle du piéton et du paysage où s'entremêlent les différents gabarits et les façons d'habiter.

