

# QUARTIER BERNARD DUVAL

## ville de rennes

---

### mission

moe urbanisme, architecte, urbaniste  
coordonnateur, moe espaces publics  
quartier mixte de 500 logements, locaux  
d'activités, tertiaire, pôle culturel

---

**situation** : Rennes (35)

**maître d'ouvrage** : Territoires Rennes

**surface** : 3,7 ha dont 28 000 m<sup>2</sup> SDP

**coût** : 4,7 M€ HT

**calendrier** : 2002-2026

---

La typologie de la ZAC Claude Bernard adopte une forme triangulaire, encadrée par la rue Duval au nord, la voie ferrée à l'ouest et la rue Bernard à l'est. Ce quartier, très proche du centre, s'est développé au cours du XIX<sup>ème</sup> siècle avec l'implantation de nombreuses activités industrielles et artisanales. De nombreuses maisons bourgeoises typiques en pierre, témoins d'un tissu de faubourgs, participent fortement à l'identité de ce quartier. La réalisation de cette ZAC vise à prolonger la ville. La restructuration des friches industrielles doit permettre d'affirmer l'identité du quartier existant et de développer une nouvelle urbanité et polarité culturelle dynamique. L'opération entend également de répondre à une demande importante en logements, services et locaux tertiaires à proximité du coeur de ville, dans le cadre du renouvellement urbain en «reconstruisant la ville sur la ville». Enfin, le projet veille à qualifier l'espace public en maillant le quartier avec des rues, des cours urbaines, des places, tout en préservant l'esprit et l'échelle du quartier d'habitation de faubourgs.

