

PARC MAJORIA POMPIGNANE

ville de montpellier

mission

moe urbaine, moe espaces publics
Requalification du Parc Technologique IBM créé
en 1965 en un campus technologique innovant et
paysager

situation : Montpellier (34)

maître d'ouvrage : Covivio

surface : 28 ha, SDP 110 000 m²

coût : 10 M€ HT

calendrier : 2016-2026

Le quartier de la Pompignane repose entre les quartiers des Aubes, d'Antigone et d'Odysseum. Bordé par le Lez à l'Ouest, il est traversé du Nord au Sud par l'avenue de la Pompignane à laquelle sont greffés commerces, services et logements à typologie variable (immeubles de hauteur modérée, maisons pavillonnaires, villas...).

Nous nous employons à harmoniser cette pièce urbaine en travaillant sur ses connexions au quartier dans son ensemble, aux percées visuelles sur la ville – notamment sur l'Opéra Comédie et l'Église Saint-Anne - au caractère architectural du bâti qui doit être tout à fait méditerranéen, minéral, en liaison à son contexte. Enfin, nous poursuivons une diversification des services et des équipements mis à disposition des usagers, cette dernière appuyant une adhésion forte au projet et cultivant une vie à l'échelle du quartier. La composition urbaine du projet se veut lisible et linéaire : elle privilégie les patios, espaces de partage, et se déroule dans une volumétrie simple favorisant l'horizontalité et la sobriété. Cette élémentarité dialogue avec le paysage inscrit, et est la manifestation d'une urbanité modulaire, où chaque entité se panache à l'autre avec agrégation.

