

# ÉCOQUARTIER OVALIE

ville de montpellier



## mission

architecte urbaniste coordinateur  
création d'un écoquartier labellisé composé de  
3500 logements, équipements, commerces et  
jardins

**situation** : Écoquartier Ovalie, Montpellier (34)

**maître d'ouvrage** : SERM

**surface** : Quartier 35 Ha | SHON 280 000 m<sup>2</sup>

**coût** : 23 M€ HT

**calendrier** : 2003-2025

Situé à proximité du parc de Bagatelle et du stade de rugby Yves du Manoir, ce nouvel archipel urbain marque la transition entre le périurbain et les secteurs plus denses de la ville de Montpellier.

Desservi par les transports en commun, le quartier offre de vivre dans un milieu à échelle confidentielle alors même que connecté au cœur de Montpellier. Remarquable contexte qui se singularise par la présence, à proximité, du Rieucoulon, et par le domaine viticole du même nom. Les îlots qui le composent, tous de taille raisonnable (R+4 / R+5), sont ouverts et généreusement paysagés participant au dessin harmonieux de cet archipel urbain. L'agence a souhaité qu'une identité forte, contemporaine, minérale et méditerranéenne s'inscrive dans ce nouveau quartier. Nous favorisons l'usage de matériaux durables et pérennes, le déploiement de volumes modérés aux socles actifs et aux attiques courtois. La présence de bureaux, de locaux d'activités tertiaires, d'un groupe scolaire et surtout, d'équipements sportifs et de commerces de proximité, participent à l'animation, au lien social et la distinction de ce nouvel ensemble. A l'image d'un campus intergénérationnel, notre volonté s'attache à mettre à disposition des vecteurs d'échanges et d'exercices pour tous, enfants, parents, étudiants, retraités...

