

ÉCOQUARTIER FORT AUBERVILLIERS

ville d'aubervilliers



mission

moe urbaine, architecte, urbaniste coordonateur
2 500 logements, commerces, pôle culturel, PEM,
stade nautique

situation : Aubervilliers, Pantin (93)

maître d'ouvrage : Grand Paris Aménagement -
Villes d'Aubervilliers et Pantin

surface : 36 ha dont 226 000 M² SDP

coût : 35 M€ ht espaces publics

calendrier : 2014-2022 (tranche 1) | 2025 (tranche 2)

Notre mission consiste à analyser et répondre aux enjeux socio-urbains que soulève le projet, en respectant l'objectif d'inscription de ce nouveau fragment de ville dans une dynamique de démarche durable. Nous envisageons ce dernier comme une dentelle urbaine, lisible, accessible et dense dans ses activités et services. Un tissage ouvert sur l'extérieur et préservant la notion de micro-urbanité. Des respirations naturelles, biodiversifiées, impliquant les futurs usagers et offrant de nouveaux parcours, nous semblent indispensables. Nous souhaitons pérenniser la dimension artistique déjà présente sur Fort Aubervilliers en encourageant la création d'associations, de collectifs, en jouissant du patrimoine culturel existant (théâtre Zingaro, halles, casemates...) et en créant de nouveaux lieux propices à l'expressivité créative. Si le site est vaste, il convient de le hiérarchiser. Des équipements tels une crèche, un groupe scolaire, un stade nautique, des bureaux, des logements aux socles actifs et partagés, permettront de cadencer la vie des futurs usagers à l'échelle du quartier.

