

# PARC INNOVANT DU CHÊNE MORAND

## ville de rennes

---

### mission

moe urbaine et moe espaces publics

---

**situation** : Rennes (35)

**maître d'ouvrage** : Communauté d'Agglomérations  
Rennes Métropole

**surface** : périmètre d'étude 60 Ha (23 Ha | 36 Ha)

**coût** : VRD Zac 18,1 M€ HT

**calendrier** : 2020

---

L'opération du Chêne Morand-Petite Touche Aury vise à requalifier les trames viaires et paysagères du site et à créer un parc d'activités en lien aux usagers, offrant une régénérescence du lieu en agrément à son ADN et patrimoine. L'esprit du lieu est bucolique, et témoigne d'une poésie végétale incontestable.

Le paysage devient notre support d'expression : l'agence veille à une valorisation des hameaux Chêne Morand - Petite Touche Aury, et introduit avec délicatesse de nouvelles formes urbaines et de nouveaux programmes vecteurs de convivialité et de mixité dans les zones dédiées aux activités.

Au sud et à l'est du Chêne Morand, nous œuvrons à la réalisation d'une façade végétale accueillante, courtoise et délimitante. Cette trame paysagère, se prolonge au nord, et tutoyant la rocade, se transforme en véritable vitrine insufflant énergie et vitalité au site. Entre les deux secteurs, un effet scénographique permettra d'identifier l'entrée et l'accès à ces nouvelles formes urbaines. Activités industrielles, artisanales et commerciales, font l'objet d'un nouveau bâti respectueux de la topographie du lieu et s'articulant à l'existant. La création de ces services favorisera un développement économique sémillant de la métropole rennaise.

