

QUARTIER ZAC DU PARC

ville de vitré

mission

moe espaces publics en association avec R.Krier,
moe urbaine, architecte, urbaniste coordinateur

situation : Vitré (35)

maître d'ouvrage : ville de Vitré

surface : 10 ha | SHON 27 000 m²

coût : 6 M€ HT

calendrier : 1998-2022

Le projet du Quartier du Parc se localise sur une ancienne friche industrielle, à proximité du centre historique classé de Vitré et en dialogue avec un parc du 19^{ème} siècle. Le projet entend la création d'un nouveau quartier, accueillant des habitations (270 logements), des locaux tertiaires, une salle de sport et un centre commercial. L'agence a souhaité respecter la typologie de maison de ville : hauteurs modérées, domesticité, intimité, ouverture sur la ville et les paysages alentours. Ainsi, le nouveau quartier se voit colonisé par un habitat d'envergure confidentielle, bordé de rues favorisant la rencontre et l'interaction citoyenne et en dialogue avec le Jardin du Parc. Les connexions mises en place et la composition urbaine assurent et valorisent la continuité des maillages et relations entre quartiers et Parc. L'agence s'est inspirée de la configuration et la forme des manoirs bretons pour créer des îlots convergeants vers des espaces communs et servant tant de jardins que d'espaces de stationnement aux usagers. La référence aux typologies bretonnes, tant dans le bâti que dans les matériaux développés et le vocabulaire des espaces publics, offre cohérence et agrégation de ce nouveau quartier à son contexte d'implantation. Le centre commercial, connexe au quartier, a été étendu et recomposé dans cette dynamique de cohésion et d'harmonie.

