

ÉCOQUARTIER CENTRE D'ORQUES

ville de saint-georges-d'orques

mission

moe urbaine, moe espaces publics
Écoquartier de 300/350 logements, commerces et complexe sportif

situation : Saint-Georges-d'Orques

maître d'ouvrage : ville de Saint-Georges-d'Orques

surface : 8 ha

coût : 4,66 M€ HT

calendrier : 2014-2022

Le site du projet couvre une superficie d'environ 8 ha à l'articulation entre le cœur du village, les zones résidentielles d'entrée de ville et le nouveau complexe sportif installé dans la plaine viticole au Sud. L'écoquartier Centre d'Orques propose d'élargir et de regrouper les 2 polarités existantes autour d'une armature d'espace public identitaire et fédératrice. La connexion du village, par un large mail paysager piéton, retisse ce lien originel entre le village et la plaine viticole.

Autour de ce mail boisé se développe une composition urbaine en îlots ouverts compacts mais aérés et valorisant des coeurs d'îlots en pleine terre plantés d'arbres caduques. Une typologie intermédiaire de maisons de villages favorisant l'individualisation des accès et la limitation du nombre de logements par escalier dessine une architecture de volumes et de toitures respectant l'échelle des rues et vis-à-vis. L'implantation du bâti joue d'alignements, de retraits et de géométries variables, de manière à créer des situations inédites pour chaque accès et favoriser ainsi la richesse du paysage urbain, comme c'était le cas dans les structures villageoises.

