

LA FRÊNAIE, LES BAUMES

ville d'assas

mission

Permis d'aménager
Proposer une extension urbaine mesurée

situation : Assas (34)

maître d'ouvrage : Hectare

surface : Superficie 2.8 Ha / SDP 6900 m²

calendrier : 2019

Cette étude de faisabilité, réalisée dans le cadre de l'étude urbaine Assas 2030, se développe sur 2 sites, La Frênaie et les Baumes, et répond à plusieurs objectifs :

- Conforter la capacité d'accueil de jeunes ménages dans la commune
- Valoriser la présence et le lit du cours d'eau qui traverse La Frênaie
- Rattacher au centre bourg des urbanisations dans le secteur des Baumes sur ces connexions en mode doux.

La plaine de cet affluent a potentiel à devenir un espace naturel pour la commune, support d'activités ludiques et récréatives valorisant une préservation de son ambiance naturelle. Ce nouvel espace public naturel se veut lien entre périphérie et centre bourg, espace de lien social et de valorisation des natures présentes.

Nous avons donc développé pour l'aménageur Hectare 2 nouveaux projets d'aménagement de taille mesurée. La plaine de l'affluent du Salaison devient centralité ludique et récréative pour ces quartiers avec des aménagements de chemins doux, d'aires de jeux etc... Côté La Frênaie, un projet de petits bâtiments de typologie intermédiaire et individuelle pour environ 29 logements. Un épannelage à R+1 et R+2 s'insère dans la déclivité naturelle du terrain et vient dessiner une nouvelle entrée de village. Côté Les Baumes le projet propose de développer des typologies individuelles groupées au sein du boisement existant préservé formant 2 unités à partir de la typologie rurale de la ferme avec ses bâtiments. Situé à l'intérieur d'un mur de clôture en pierre, avec stationnements mutualisés autour d'un nouvel axe paysager et piéton le projet de 25 logements articule la plaine naturelle au Nord avec les boisements au Sud de la RD 109.

Le réaménagement de la RD 109 rendu possible par ce projet permet une mise en relation par mode doux du secteur des Baumes avec le centre bourg. Le vocabulaire architectural proposé puise ses inspirations typologiques, formelles et de matériaux dans le dictionnaire des paysages d'Assas afin d'en assurer une intégration harmonieuse.

