

LA BARATIÈRE & LE BAS FOUGERAY

ville de vitré



mission

moe espaces publics en association avec R.Krier architecte, urbaniste coordonnateur, moe urbaine Parc d'activités commerciales en entrée de ville

situation : Vitry (35)

maître d'ouvrage : ville de Vitry

surface : 23 ha | SHON 64 000 m², 2,5 Ha en 2011

coût : 7,8 M€ HT

calendrier : 2008-2015

En limite d'urbanisation, surplombant et s'ouvrant sur un paysage typique de bocages, ce Parc d'Activités s'implante en entrée de Ville sur un des axes majeurs d'accès à Vitry en développant harmonieusement Activités et Espaces Naturels. L'ensemble des bâtiments est organisé en « Crescent géant » de 360 m de rayon, écrin d'un espace paysager commun faisant office de parkings pour toutes les enseignes et rythmé de percées ouvrant de profondes perspectives sur le paysage du bocage Vitrien. Le fort dénivelé du site (15 m) est géré par des plateformes, des murets et les modalités d'implantation des bâtiments. Les bâtiments s'organisent en 3 cercles concentriques respectant les règles d'épannelage et d'architecture stricte du projet d'ensemble : un épannelage en velum épousant la déclivité naturelle du site, des bâtis organisés en volumes principaux et secondaires traités distinctement en bardage métal de couleur homogène (Gris bleu et vert cuivre) et en bardage bois naturel (Douglas).

