

# LES CONSULS DE MER

## ville de montpellier

### mission

MOE Urbaine architecte urbaniste coordinateur en ass. avec R. KRIER) et MOE VRD. Création en bord de Lez d'un nouveau quartier de 2500 logements avec équipements : groupe scolaire, commerces,...

**situation** : Montpellier (34)

**maître d'ouvrage** : SERM

**surface** : 16 Ha | SHON 165 000 m<sup>2</sup>

**coût aménagements VRD** : 5 M€HT valeur 2000

**calendrier** : 1991-2011

La mission était de développer un nouveau quartier entre Port Marianne et Antigone, alors terrain de faubourg plutôt vague. Le Lez nous est apparu comme une chance unique de renouer avec le port qui jette l'ancre en direction du centre-ville. Pour célébrer cette chance nous avons cherché des solutions «signal» mettant en valeur les ponts sur le Lez en les flanquant de hautes tours. Dans sa composition, notre plan reprend les contraintes des grands axes de circulation existants, en corrigeant leurs échelles et dimensions ainsi que celles des îlots qu'ils définissent afin de créer une meilleure transparence et fluidité du tissu urbain. La construction d'immeubles de ville en bordure des îlots permet la définition d'un cadre urbain et architectural humain et varié. Il faut, le long des rues et des places, des architectures de haute qualité esthétique. La redécouverte de l'immeuble de ville comme cellule de base pour la conception d'un quartier est une évidente nécessité. L'îlot, le pâté d'immeubles ou le bâtiment à bonne échelle est le deuxième élément primordial qui définit la composition de la trame des rues internes, où à de justes endroits s'inscrivent des places recueillant des services publics ou des monuments. La composition de quartiers « unités de vie » est le troisième élément essentiel de notre proposition. Chaque unité est composée autour de sa place caractéristique où selon la thématique choisie des activités politiques, commerciales, ludiques et culturelles se développent. Chaque unité de voisinage possède ainsi à proximité les espaces de loisirs requis comme parcs, espaces de jeux etc. Le bord du Lez est aménagé en promenade sur berge arborée de pins et de platanes. La création de ce quartier s'est développée de 1991 à 2011 et a vu de nombreuses adaptations et modifications.

