

# SERRE DE COSTEBELLE

## ville de molières sur cèze

---

### mission

moe urbaine, conception urbaine et architecturale,  
démarche éco-responsable  
Aménagement d'un éco-hameau sur site naturel  
boisé, démarche AUE

---

**situation** : Molières sur Cèze (31)

**maître d'ouvrage** : ville de Molière sur Cèze

**surface** : 45 ha

**coût** : 1,5 M€ HT

**calendrier** : 2012-2014

---

L'objectif de la mission est de réaliser une première opération «pilote» sous forme de 2 éco-hameaux se développant sur 7 ha qui, si elle est jugée exemplaire par la Commission des Sites et Paysages permettra à la Commune de continuer l'aménagement des 35 Ha restants.

Les enjeux de l'étude sont les suivants :

- Inscrire le projet dans une démarche environnementale volontariste,
- Limiter l'habitat diffus,
- Tenir compte des conditions climatiques,
- Préserver la topographie et les fortes pentes,
- Gérer la problématique hydraulique,
- Proposer de l'habitat groupé avec un niveau de performance BEPAUS valorisant les formes d'habitat traditionnel cévenol.

Il développera et diversifiera l'offre de logements de la commune, en associant accession, locatif libre et logement social.

