

QUARTIER GARE

ville de entrainques-sur-la-sorgue



patrimoine paysager. mixité. atmosphère bucolique . démarche environnementale

mission

Promotion - Conception

Architecte urbaniste paysagiste coordinateur
255 logements collectifs, intermédiaires et individuels groupés.



situation : Entraignes-sur-la-sorgue (84)

maître d'ouvrage : Nexity

surface : 5.2 Ha - 18 000 m² SDP

coût : 2.8 M€ HT

calendrier : 2021 Concours

Le projet du Quartier Gare a l'ambition de créer une nouvelle polarité animée, qui conjugue naturalité et urbanité, dans une atmosphère bucolique et chaleureuse. A seulement 300 mètres de la gare et à 10 minutes du centre-ville, le projet propose une mixité fonctionnelle et sociale dont l'organisation urbaine favorise l'accès à tous à un cadre de vie d'exception. A partir de la structure écologique du site le parti pris urbain et paysager se fonde sur une démarche de préservation, de valorisation des boisements et des zones humides existants. Le projet, exemplaire d'un point de vue environnemental, s'inscrit dans la démarche Quartier Durable Méditerranéen et Bâtiments Durables Méditerranéens pour les logements collectifs. L'inclusion, au cœur du projet, se déploie à travers une diversification programmatique forte qui propose une diversité de modes d'habiter adaptés à tous les ménages : logements collectifs, intermédiaires et individuels.

