

LES ESPASSOLES

ville de thuir



**boulevard urbain . Parc naturel . entrée de ville .
vivre ensemble . habitat mixte .**

mission

Concession d'aménagement
pour une ZAC à vocation d'habitat mixte
140 logements, de l'individuel au petit collectif



situation : Thuir (66)

maître d'ouvrage : Nexity

surface : Périmètre d'étude 14 Ha

calendrier : 2021 Concours

Ouvert sur le grand paysage du Canigou et la plaine du Roussillon, ce projet de nouveau quartier à dominante d'habitat vient requalifier l'entrée est de cette jolie ville de Thuir et réunifier un territoire mosaïque. La route départementale est requalifiée et réaménagée en boulevard urbain apaisé et accueille les modes doux - cycles et piéton - dans un nouveau vivre ensemble. Un généreux mail d'entrée citoyen se développe vers un maillage de desserte raisonné et paysager à l'avantage des mobilités douces. L'espace public est identitaire, et joue du vocabulaire de la ville : murets de pierre, briques, galets et palmiers.

Cette greffe urbaine s'insère aux franges d'un Parc Naturel boisé longeant le Rec de la Carbonnella. Son armature paysagère forte est préservée et confortée, et accueille de nouveaux espaces ludiques et d'observation de la nature.

Cette insertion urbaine résidentielle raisonnée s'adapte à l'échelle et à la topographie du site. Un habitat diversifié - individuel à petit collectif - est développé en intensité de la frange du parc naturel vers le nouveau boulevard urbain.

