

# PARC MAJORIA POMPIGNANE

## ville de montpellier

### mission

moe urbaine, moe espaces publics  
Requalification du Parc d'Activités technologiques  
IBM créé en 1965 en campus tertiaire innovant et  
paysager.

**situation :** Montpellier (34)

**maître d'ouvrage :** Covivio

**surface :** 23 ha, SDP 160 000 m<sup>2</sup>

**coût aménagements :** 10,9 M€ HT

**calendrier :** 2016-2026

En balcon sur la vallée du Lez, le plateau de l'ancien Domaine de la Pompignane fait face à l'écusson historique de Montpellier. Le projet du Campus Majoria consiste en la restructuration et la réhabilitation du site industriel historique d'IBM datant des années 60. Un paysage historique - composé de mail de pins, de bosquets protégés et de bâtiments patrimoniaux - confère au site une ambiance «campagne». Nous nous employons à harmoniser cette pièce urbaine en travaillant sur ses connexions au quartier dans son ensemble, aux percées visuelles sur la ville - notamment sur l'Opéra Comédie et l'Église Saint-Anne - au caractère architectural du bâti qui doit être tout à fait méditerranéen, minéral, en liaison à son contexte. Enfin, nous poursuivons une diversification des services et des équipements mis à disposition des usagers, cette dernière appuyant une adhésion forte au projet et cultivant une vie à l'échelle du quartier. La composition urbaine du projet se veut lisible et linéaire : elle privilégie les patios, espaces de partage, et se déroule dans une volumétrie simple favorisant l'horizontalité et la sobriété. Cette élémentarité dialogue avec le paysage inscrit, et est la manifestation d'une urbanité modulaire, où chaque entité se panache à l'autre avec agrégation.



# SALONS PAYSAGERS ET PARCOURS SPORTIF CAMPUS MAJORIA

## ville de montpellier

---

### mission

moe espaces publics dans le cadre de la requalification du Campus Majoria  
Chemin et salons paysagers en structure bois,  
parcours santé avec agrès sportifs

**moe associée** : Babylone + ECL studio

---

**situation** : Campus Majoria, Montpellier (34)

**maître d'ouvrage** : Covivio

**spécificités** : réalisation du cheminement et des salons sur pieux bois au sein d'un espace boisé classé, mise en lumière

**surface** : 4 salons + parcours sportif 2 km

**coût** : 0.3 M€ HT

**calendrier** : 2017

---

