

EN SCÈNE / RESTRUCTURATION D'UNE FRICHE COMMERCIALE

ville de vitré

friche commerciale . patrimonial . dalle plantée .
démolition . requalification . socle urbain actif

mission

moe complète + suivi architectural
activités , commerces, 93 logements,
28 sociaux et 65 libres, R+5



situation : Vitré (35), quartier faubourgeois

maître d'ouvrage : Arc Promotion Aiguillon Construction

surface : SDP Logement 6334 m² + Activités 696 m²

coût : 8.9 M€ HT

calendrier : 2020-2025

Historiquement occupé par une aile - de l'ancienne caserne - démolie dans les années 80, au profit d'une galerie commerciale devenue désuète, le site côtoie les jardins de la Trémoille inscrits sur un grand plateau surplombant les boulevards attenants. Notre intention est de reconstruire la géométrie de ce plateau historique avec une nouvelle pièce urbaine habitée, et de conforter les aménités du lieu. Dans la continuité du mur soutenant la Trésorerie un socle urbain actif - abritant commerces, services et stationnements - en prolonge la matérialité. Il soutient 3 bâtiments pianotants, reliés de barrettes en retrait. Les codes de la ville sont repris, suivant l'épannelage des faubourgs avec un bâti étroit et un épannelage dynamique. L'écriture des volumes de géométrie simple respecte l'échelle urbaine et l'architecture du site. Le programme défend une qualité d'habiter avec des typologies variées allant de la triple orientation aux larges terrasses, proposant logement sous les toits, ou de plain-pied accessibles depuis le Jardin de la Trémoille.

