

REVITALISATION CENTRE BOURG

ville de Lodève

Habitat

mission

Mission de MOE de réhabilitation de 3 immeubles
- périmètre ABF et AVAP

situation : Lodève (34)

maître d'ouvrage : Territoire 34

localisation : Ilot St Pierre

coût : 0,8 M€ HT

calendrier : 2021-2024

L'Accord Cadre qui nous a été confié vise la réhabilitation de plusieurs îlots bâtis comprenant logements et locaux commerciaux dans le cadre du projet de revitalisation du centre bourg de Lodève et du programme Action Cœur de Ville.

L'îlot St Pierre se compose de 3 immeubles avec des façades XVIII^e sur la rue Basse seule trace de l'îlot original qui a subi au XIX^e lors de la construction de l'Eglise St Pierre un alignement de sa partie Ouest. Le parti architectural et urbain développé est de :

- . revaloriser la façade XVIII sur la rue Basse avec ses fenêtres à meneaux et une ancienne porte avec encadrement en pierre,

- . «activer» le vide laissé par un immeuble effondré au droit de la façade XIX afin de création d'un nouveau «plein» à usage de loggias pour chaque logement,

- . réhabiliter l'ensemble des éléments en pierre de valeur historique = encadrements de baies, balcons à la française, tympan à décharge, voute au sol ainsi que l'ensemble des menuiseries en bois en respectant les dessins et modes de faire originaux
- . utiliser pour la réhabilitation des logements des matériaux biosourcés (enduit chaux chanvre, isolations en fibres de bois, carrelage en terre cuite....)

pour donner une belle qualité d'usage et un confort d'habiter contemporain dans un immeuble au caractère patrimonial retrouvé.

