

LUNE DE MIEL

ville de lunel



Villa Urbaine . Frontage paysager . Patio fraîcheur . Réutilisation des ressources du site.

mission

moe conception
construction de 26 logements en r+4



situation : Lunel (34)

maître d'ouvrage : FDI Promotion

surface : 1 576 m² SDP

coût : 2.53 M€ HT

calendrier : 2021-2024

En vis à vis du Parc Jean Hugo en lieu et place d'un ancien bâtiment le projet s'inscrit aux portes du centre historique de la Cité Pescalune. Le parti pris est d'afficher une posture urbaine claire résonnant avec la typologie des maisons et hotels particuliers scandant l'ancienne RN 113. Cette villa urbaine développe 2 corps de bâtiments distribués par une circulation ouverte sur le patio. Le frontage paysager articule et met en scène avec prestance la façade urbaine sur l'Avenue et laisse percevoir le coeur paysager écrien du projet. Traversants ou bi-orientés les logements bénéficient d'orientations optimales et d'un écrien paysager original valorisant la réutilisation de matériaux de l'ancienne batisse : pierre, volets....

