

ÎLOT URBAIN

ville de marseillan



friche commerciale . programme mixte . Balnéo.
socle actif . co-conception . requalification centre

mission

MOE conception et suivi architectural

programme en co-conception

Bât A | Lebunetel +Associés - Bât B | Agence Rouaud
A+B : 113 logements, résidence sénior et commerces
stationnement 140 places dont 70 publiques
dont A : 33 logements senior + espace bien-être



situation : Marseillan (34)

maître d'ouvrage : HELENIS

surface : A+B : logements 6023 m², activités 1261 m²,
SDP A : logements 1700m² + espace bien être 270 m²

coût : 13.78 M€ HT

calendrier : 2021-2024

La requalification de cette ancienne friche commerciale participe à dynamiser la ville. Le projet structure deux entités bâties autour d'un espace public en cœur d'îlot connectant l'espace portuaire aux quartiers Sud. Les deux îlots reliés par une passerelle accueillent une résidence sénior, un espace balnéothérapie, un restaurant et un salon de coiffure/esthétique. Le bâtiment A - RDC à R+3 - bénéficie d'une vue prolongée sur l'étang. Le projet reprend la silhouette portuaire, découpant les toitures en unités plus petites et orientations différentes. Façades et volumes reprennent le vocabulaire des maisons de faubourgs : socle, partie courante et attique. Le socle résonne avec les pierres de basalte du bâti historique de Marseillan. Le vocabulaire des extérieurs s'inscrit dans une double tradition : celle de la maille en référence à la pêche et celle de la serrurerie en écho aux garde-corps ouvragés de la rue de la Marine.

