

COTÉ VAUNAGE

ville de caveirac



frontage . fort dénivelé . jardins en terrasse .
maison Napoléonienne & logements contemporains

mission

moe conception et suivi architectural
21 logements en R+2
réhabilitation, démolition et reconstruction

situation : avenue du chemin neuf // caveirac (30)

maître d'ouvrage : SFHE // Groupe ARCADE

surface : 1 410 m² SDP

coût : 2 M€ HT

calendrier : 2018 - 2023

Le projet se développe sur une parcelle occupée par de vieux bâtiments agricoles accrochés au rocher bordant la rue principale, axe historique du vieux village menant au Château classé de Caveirac. Le parti pris du projet vise la réinterprétation de la cour en frontage paysagé - comme élément de la séquence urbaine - et l'articulation avec le front bâti villageois existant. La maison de maître - datant de 1867 - est réhabilitée pour accueillir 4 logements, et la belle clôture ouvragée sur cour est rénovée. L'écriture architecturale contemporaine du nouveau bâti joue d'une composition de percements variés dans un volume simple et élégant. Un vocabulaire d'appuis de baies en pierre, de volets battants, de terrasses habitées et de chien-assis en zinc valorise une intégration contextuelle dans le tissu villageois. Reprenant le gabarit à R+2 pour le bâtiment principal sur cour, le projet joue avec les niveaux et les typologies de maisons de ville en duplex pour assurer l'alignement en premier plan. Le double accès, depuis une venelle arrière et la rue principale, participe de la granulométrie fine du projet en proposant des accès privatifs différenciés qui s'adaptent à la forte déclivité du terrain.

