

MIKASA

ville de montpellier



mission

moe conception et suivi architectural
59 logements en R+8, 74 places de parking

situation : Écoquartier Ovalie, Montpellier (34)

maître d'ouvrage : NG Promotion, Icade Promotion

surface : 3 700 m² SDP

coût : 4,99 M€ HT

calendrier : 2020-2023

Mikasa est une nouvelle résidence accueillant 59 logements (du studio au T5) se déployant sur 9 étages. Sa volumétrie variable confère à cette opération de s'intégrer en douceur et agrégation au site. Le bâtiment se signale depuis l'avenue de Toulouse et marque ainsi l'entrée au quartier Ovalie. Les logements sont dotés de terrasses généreuses, ouvertes sur de remarquables panoramas. De larges ouvertures permettent aux logements d'être éclairés naturellement. Les pièces à vivre sont majoritairement orientées au sud, quand les pièces appelant intimité et discrétion, sont tournées vers le Parc de la Providence. Posé sur un socle en pierre de Pompignan, ses lignes se développent avec élégance et sont distinguées par un éclairage subtil. Les couleurs habillant les façades sont naturelles, allant du blanc minéral au gris brun, elles évoquent les camaïeux que propose la nature environnante. Ses abords jouissent d'un traitement paysager tout à fait méditerranéen et garantissant une lecture graphique et esthétique des entrées.

