

## LOT A3 ET A2-1

### villes d'aubervilliers et pantin



---

#### mission

moe conception et suivi architectural  
288 logements, commerces | 9 bâtiments

---

**situation** : Écoquartier du Fort d'Aubervilliers (93)

**maître d'ouvrage** : IMMOBEL - FIMINCO

**surface** : SDP logements 19 491 m<sup>2</sup>,  
Commerce 4057 m<sup>2</sup>

**coût** : 39 M€ HT

**calendrier** : 2017-2023

---

Le projet développe un ensemble de 139 logements et commerces répartis en deux unités de bâti. Son architecture est simple, tant dans son écriture que dans son fonctionnement. Les bâtiments, disposés en barrette, offrent des percées visuelles et une réelle porosité au sein du projet. Le projet se formalise comme un macrolot complexe (5 maîtrises d'ouvrage) et fait démonstration d'une réelle mixité programmatique verticale, adoptant une densité importante et une intensité urbaine remarquable. Le socle est actif, l'opération bordée de jardins paysagés et partagés. Le projet adopte une démarche écoresponsable : RT 2012-20%, NF HQE 7\* (menuiseries bois, logements bi-orientés, matériaux biosourcés). Le projet impulse, dans sa composition, une volonté de retranscrire le découpage du parcellaire historique.

