COEUR D'OC

ville de saint-georges-d'orques



mission

MOE conception, Suivi Architectural 85 logements



situation: Saint-Georges-d'Orques (34),

Écoquartier Centre d'Orques

maître d'ouvrage : Arcade - SCCV Coeur d'Oc

surface: 5 607 m² SDP

coût : 7,3 M€ HT

calendrier: 2017-2021

Notre projet, composé de 85 logements, répartis en 5 plots bâtis (5 607 m²), épouse l'Allée des Jardins, et s'intègre à un ensemble urbain nouvellement créé. Sa situation en angle lui permet de parachever cet archipel et de découvrir un cœur d'îlot intimiste, où des jardins s'offrent aux usagers.

Les bâtiments, de hauteur modérée, du R+1 au R+3, se déclinent en volumétries variables et en écho à l'architecture patrimoniale de Saint Georges d'Orques. Nous avons travaillé aux jeux d'amplitude, d'étendue et de retrait pour rythmer cette microurbanité. Les toitures, pour certaines déclives et habillées de tuiles, pour d'autres nivelées, se déclinent également en terrasses et participent à cet épannelage dynamique. Les proportions sont maîtrisées, et donnent à lire un ensemble à échelle citoyenne, une réelle domesticité se dégage du projet. Sa composition hétéroclite offre de nombreux dégagements sur le cœur d'îlot et les espaces publics. Le projet se veut en conversation avec son contexte tout en conservant un caractère intime.







