DIVA, NOUVELLE MICRO-URBANITÉ

ville de saint-jean-de-védas

mission
moe conception et suivi architectural de 62 logements (lot D,E,F) sur un ensemble de 125 logements en co-conception avec MDR

situation : Saint-Jean-de-Védas (34)

maître d'ouvrage : HELENIS

surface : 3 488 m² SDP

coût : 5,19 M€ HT

calendrier : 2015-2018

Diva, ensemble immobilier composé de 125 logements s'implante sur la ZAC Roque Fraïsse. Le site est la continuité urbaine de la ville historique de Saint Jean de Védas. Diva s'inscrit tant dans ses lignes que dans ses usages, dans cette philosophie du « vivre ensemble » et se distingue comme étant à lui seul une micro urbanité ouverte sur son environnement et les paysages le bordant. Le projet vient épouser le terrain dans le respect de sa topographie initiale, caractérisée par un important dénivelé, afin de développer les orientations est et ouest. Les bâtiments se dessinent tout en verticalité, et s'ouvrent en belvédère sur l'avenue de Librilla, offrant d'exceptionnels panoramas sur la Mare Nostrum. Le projet, par sa composition et ses aménagements paysagers, souhaite être vecteur d'échanges, d'un dialogue constant entre nature et urbanité. Les jardins ont bénéficié d'un traitement particulier où le végétal anime les cheminements et les espaces de partages.

lebunetel + associés | 1122 av du pirée, 34000 montpellier