

CANELIA

ville de montpellier

mission

moe conception et suivi architectural

situation : Écoquartier des Grisettes, Montpellier (34)

maître d'ouvrage : Icade Promotionr

surface : 4 758 m<sup>2</sup> SDP

coût : 5.6 M€ HT

calendrier : 2016-2018

Le projet se décompose en 3 unités bâties, reliées par des façades graphiques, en conjugaison des avenues de la Réglisse et des Bergamotes, et en cœur d'îlot. L'ensemble propose des appartements (T2 au T4) se répartissant sur 4 étages et jouissant chacun d'une double orientation nord/sud. Par ailleurs, le projet propose des maisons en rez-de chaussée et en attique, agrémentées de cour privatives. Dans leur ensemble, les pièces à vivre, ont été orientées au sud pour s'ouvrir sur un cœur d'îlot généreusement paysagé. Le plan linéaire permet non seulement une transversalité, mais aussi un apport considérable de lumière au sein même de l'habitat et des circulations communes, qui naturellement en sont baignées. La façade nord est remarquable, habillée des escaliers de secours, elle affirme l'identité du projet à l'échelle du quartier. Leur usage initial dit d'escalier de secours, est détourné : à l'image des escaliers new-yorkais en façade des buildings, ils servent également d'oasis pour le baiser volé, de jardin architecturé...

