

MOKA

ville de montpellier

mission

moe complète + opc
44 logements RT 2012

situation : zac les grisettes, Montpellier (34)

maître d'ouvrage : ACM, OPH Montpellier

surface : 3 075 m² SDP

coût : 3,28 M€ HT

calendrier : 2013-2016

La composition du projet se veut linéaire - pour épouser au mieux la parcelle qui l'accueille - et en apostrophe au contexte auquel il s'intègre : le Mas Nouguier et ses vignes. Il se compose de 44 logements répartis en deux ensembles à la volumétrie domestique : deux niveaux reposant sur un socle minéral invariable. Ce socle bétonné, suit le dénivelé du terrain d'Ouest en Est. Le projet s'adapte au terrain par un réseau de pentes douces intégrées au niveau de chaque unité d'habitation. Les logements sont baignés de lumière naturelle, offerte par des ouvertures généreuses. Leur disposition tend à favoriser ce chatoyant confort en étant orientés au sud ou bi-orientés. Les pièces de vie sont ainsi éclairées, et apportent un réel agrément à l'usage quotidien. Ce même agrément déborde sur l'extérieur et se formalise en loggias et terrasses, qui offrent une pièce à vivre estivale. Ces dernières sont exposées aux jardins partagés qui viennent conforter la notion du vivre ensemble. Des failles en façade dynamisent la volumétrie d'ensemble et renforcent la notion de transparence souhaitée entre les villas.

