

ARGENCE

ville de carcassonne

mission

moe complète et opc
40 logements en R+4 du T2 au T5

situation : Carcassonne (11)

maître d'ouvrage : Habitat Audois

surface : 3 375 m² SDP

coût : 3,16 M€ HT

calendrier : 2012-2016

A l'instar de Carcassonne, que l'Histoire a façonné mais qui s'est également construite en étant tributaire de son contexte paysager, Argence se déploie en affinité au site qui l'accueille. Le projet, implanté le long de la RN 113, se compose de 40 logements collectifs distribués en une unité de bâti et dont la forme est assujettie au paysage végétal présent : boisé, « poumon vert » à l'échelle du quartier. Le projet présente une volumétrie simple et développant des orientations est/ouest. Ainsi, il favorise une continuité visuelle sur l'existant et se retrouve protégé des vents importants, grâce au bâti mitoyen. Le dialogue de ces projets indépendants, permet la création d'un cœur d'îlot partagé et protégé. Jardin intimiste, travaillé en talus et faisant écho aux reliefs audois. Nous avons bigarré les modes d'habiter : le projet se compose de maisons de ville en rez-de-chaussée, agrémentées de jardins privés, et de logements en duplex dans les niveaux supérieurs. La volumétrie primaire et de teinte soutenue, abrite l'habitat, quand une volumétrie secondaire, ou une seconde peau, de teinte plus claire, enveloppe ces derniers. Telle une mantille, elle laisse deviner tantôt une chambre, tantôt les pièces à vivre...

