

ARBORIA

ville de montpellier

mission

moe conception et suivi architectural
60 logements

situation : Écoquartier Ovalie, Montpellier (34)

maître d'ouvrage : SNC Marignan Résidences

surface : 3 260 m² SDP

coût : 4?23 M€ HT

calendrier : 2014-2016

En limite du quartier Ovalie, au sein d'un boisement existant de qualité le projet vient s'insérer dans une parcelle en triangle comme première pièce d'un îlot développant une mixité typologique – maison de villes, habitat intermédiaire et collectifs.

Une composition triangulaire de 2 bâtiments de R+2 à R+3 vient scénographier le bosquet de végétations aménagé en parc s'ouvrant sur la rue, et laisse découvrir un nouveau paysage intérieur abritant un verger d'arbres fruitiers s'installant dans la topographie chahutée du terrain. Les bassins de rétention paysagés forment tantôt limites tantôt bassins plantés.

Une architecture de volumes primaires blancs soulignée de volumes de loggias en bois et en béton orange vient avec un épannelage composé construire une nouvelle silhouette dynamique en fond de tableau du Stade Yves du Manoir.

La performance BBC est assurée par l'installation d'une centrale de production d'électricité photovoltaïque sur le toit parfaitement invisible.

