

PREMIUM

ville de montpellier

mission

moe complète, aménagements paysagers du cœur d'îlot
78 logements collectifs, 8 maisons de ville

situation : Écoquartier Ovalie, Montpellier (34)

maître d'ouvrage : FDI Promotion

surface : 5 700 m² SDP

coût : 7,75 M€ HT

calendrier : 2012-2014

Premium se signale depuis l'avenue Bugarel et l'avenue du Mondial de Rugby. Ses volumes, sa matière, sa position stratégique en belvédère sur le site, lui attribuent une réelle singularité. Le projet se compose de 85 logements, répartis sur 7 niveaux et distribués en trois bâtiments aux entrées distinctes. Il propose une diversité des modes d'habiter, en cohérence avec l'essence même du quartier. Ainsi, le socle accueille des maisons de ville en duplex et à l'accès confidentiel depuis la rue. Chacune profite d'un jardin particulier ouvert en cœur d'îlot. Le logement collectif colonise les étages supérieurs quand, les derniers niveaux, sont dotés de logements duplex, jouissant de terrasses privées, aux volumes généreux. Chaque logement, par son orientation, est baigné de lumière naturelle et s'ouvre sur l'extérieur grâce à sa terrasse ou loggia, tournée vers le grand paysage. Les cheminements intérieurs et espaces communs, sont naturellement éclairés. Enfin, des dégagements de belle ampleur, offrent des respirations aux espaces partagés et ainsi, un confort d'usage.

