

## LE XV

### ville de montpellier

---

#### mission

moe complète

31 logements et locaux d'activités

---

**situation** : Écoquartier Ovalie, Montpellier (34)

**maître d'ouvrage** : ACM, OPH Montpellier

**surface** : 2 260 m<sup>2</sup> SHON

**coût** : 2,3 M€ HT

**calendrier** : 2010-2013

---

Ce projet constitue une des façades du quartier d'Ovalie sur l'avenue Paul Valéry et occupe un emplacement stratégique, visible depuis le rond-point Flandres Dunkerque, Porte de ville sur l'axe de la RN 113. La qualité d'habiter est révélée par des typologies de logements en duplex et des jardins d'hiver protégeant des nuisances sonores de l'avenue Paul Valéry classée. La façade Nord du projet révèle une échelle urbaine spécifique par un socle en pierre formant assise à une grande paroi vitrée habillée d'une arborescence métallique. Elle abrite les coursives desservant des logements en duplex agencés comme des maisons de ville.

Les 2 volumes latéraux encadrant cette paroi vitrée expriment en contrepoint une certaine massivité renforcée par une teinte soutenue.

Le traitement des façades est essentiellement en béton. Le volume formant angle de rue avec l'avenue Paul Valéry est un élément fort et massif marquant la façade urbaine comme un signal.

