

ÉQUINOXE

ville de montpellier

mission

moe complète
56 logements collectifs

situation : ZAC du Parc Marianne, Montpellier (34)

maître d'ouvrage : SFHE [groupe ARCADE]

surface : 4 058 m² SDP

coût : 5,2 M€ HT

calendrier : 2012-2013

L'immeuble Équinoxe s'implante dans le nouveau quartier montpelliérain, Parc Marianne. L'assise du projet est spontanément définie par sa position en dialogue avec La Lironde. Il se dessine à l'angle de l'avenue Nina Simone (au Sud) et de l'allée Jay Dee (à l'Est). Se déployant sur 4 058 m², il offre 57 logements bénéficiant tous d'ouverture sur le grand paysage. Son enveloppe se veut hybride. En effet, les façades s'habillent de matériaux éclectiques, affranchissant le projet dans son ensemble, mais aussi, distinguant les éléments qui le composent. Béton architectonique teinté, béton blanc, menuiseries bois de teinte naturelle et panneaux de bois constitués de carrelets bois naturels, habillent le projet. Les pièces à vivre ont majoritairement été orientées à l'Est, et pour offrir des ouvertures maximales sur le panorama. Les logements, organisés sur le socle en béton architectonique, sont complétés par des loggias ou terrasses, proposant des espaces feutrés, signalés par des panneaux à ventelles.

