

CARRÉ SUD

ville de montpellier

mission

moe complète

85 logements collectifs labellisés THPE et commerces

situation : Écoquartier Ovalie, Montpellier (34)

maître d'ouvrage : ICADE Promotion + AGIR

surface : 5 500 m² SDP

coût : 6,4 M€ HT

calendrier : 2009-2013

Le projet développe une mixité typologique des modes d'habiter, en écho au quartier Ovalie. Ainsi, il propose des logements collectifs mais aussi des maisons de ville jouissant d'une entrée exclusive et indépendante en rez-de-chaussée. Les maisons de ville positionnées dans les niveaux supérieurs, sont agrémentées de larges terrasses protégées des regards indiscrets. De généreuses ouvertures en façades sud permettent un apport de lumière naturelle remarquable dans les pièces à vivre. Le rdc du bâtiment distribue des commerces vecteurs d'animation et de vie à l'échelle du quartier. Sa hauteur, sa transparence et sa porosité, figurent le projet comme navire amarré à quai en douceur et aménité. Les logements sont dotés d'espaces extérieurs : terrasses et loggias, s'ouvrent vers le grand paysage mais restent intimistes car protégés par des ventelles, ces dernières permettent également de loger des effets personnels tout en laissant une lecture cohérente de la façade depuis la rue. Au cœur du projet, le patio a été travaillé comme une rue intérieure.

