

# RÉHABILITATION CITÉ LEMASSON

## ville de montpellier

---

### mission

architecte-urbaniste coordinateur du projet global  
moe complète de la réhabilitation lourde des 125  
logements sociaux sur avenue Pedro Luna

---

**situation** : Montpellier (34)

**maître d'ouvrage** : ACM OPH de Montpellier

**surface** : 9 250 m<sup>2</sup> SHON

**coût** : 3.7 M€ HT

**calendrier** : 2005-2009

---

La stratégie du projet d'ensemble de réhabilitation des 545 logements de la cité Lemasson a permis de dégager une enveloppe financière complémentaire affectée au traitement de la façade urbaine sur le tracé du tramway.

Le projet de réhabilitation à visée énergétique et architecturale développe une réfection complète des façades avec isolation extérieure, la production d'ECSS, la production d'électricité par panneaux photovoltaïques intégrés aux balcons, la mise en oeuvre de protections solaires intégrées en façade sud ainsi que la réfection technique des toitures, gaines de ventilation et installations communes.

Le résultat est une réduction de consommation électrique de 20 à 40% pour un niveau quasiment BBC Rénovation en 2007, une réactivation du socle avec locaux d'activités et une image renouvelée.

Co-traitants : MCG, IZUBA, PER

