RÉSIDENCE CÉRES

ville de montpellier

mission
Concours pour la Rénovation de 126 logements

situation : Montpellier (34)

maître d'ouvrage : ACM, OPH Montpellier

surface : SHON 10 102 m²

coût : 3,28 M€ HT

calendrier : 2020

La situation de la résidence CERES en crête de colline lui confère une certaine prestance, renforcée par la forte présence de la pierre de Pignan en façade.
Le parti architecturale vise à :

- redonner ses lettres de noblesses au logement social en valorisant le matériau pierre en place
- rénover l'intérieur des logements pour un meilleur confort d'usage, en passant au label BBC,
- proposer un agrandissement des terrasses et jardins, en gérant les protections solaires et visuelles intégrées à l'architecture,
- permettre l'extension de certains logements avec des modules préfabriqués rapportés en façade

Le projet développe une nouvelle image plus moderne et avenante de la résidence tant au niveau de l'architecture appuyée des façades en pierre et des espaces d'accueil extérieurs requalifiés en cohérence avec le site.

lebunetel + associés | 1122 av du pirée, 34000 montpellier