



Hall habité . BDO argent . socle actif . faille paysagère . 5^{ème} façade . individuel superposé

mission

Concours MOE
32 logements + 1 commerce



situation : Mas de Mingue, Nîmes (30)

maître d'ouvrage : URBAT

surface : SDP 2 110 m² dont 170 m² de commerces

calendrier : 2022

Le projet est un signal fort, pièce majeure dans la requalification urbaine du quartier Mas de Mingue. Son architecture répond à la rigueur des bâtiments alentour avec des lames régulières - travaillées comme des touches de piano - et vient casser la barre en travaillant les interstices dans un jeu du plein et du vide. Une fenêtre paysagère préservant les cyprès existants scinde le bâtiment en deux îlots reliés de passerelles de bois. Les trames ouvrent sur plusieurs typologies d'habitats entre collectifs et intermédiaires, entre urbain et intimiste, connecté et naturel. Les logements en duplex - bi-orientés ou traversants - offrent de beaux volumes. Les résidents ont accès à de nombreux services : commerce, hall habité et espace partagé, promesses de rencontres et d'échanges à la faveur d'une vie en communauté. La composition et l'articulation du projet valorisent une rythmique de volumes simples et épurés, des découpages francs en cohérence avec l'épannelage, et une verticalité des volumes et des ouvertures. La matérialité s'exprime avec un socle actif en béton matricié surmonté d'étages enduits à la chaux lisse comme un hommage à la pierre du Pont du Gard. Un travail particulier a été apporté à la toiture - habitée - et développant une cinquième façade.

