

# RENOUVELLEMENT URBAIN

## ville de Clermont-l'Hérault

renouvellement urbain, centre ancien, patrimoine, désimperméabilisation, végétalisation, mobilités

### mission

MOE urbaine architecte-urbaniste-paysagiste  
MOE espaces publics



situation : Clermont l'Hérault (34)

maître d'ouvrage : Territoire 34 et ville de Clermont L'Hérault

surface : environ 60 ha (centre bourg et hypercentre)

calendrier : 2023-2033

La Commune de Clermont l'Hérault, accompagnée par Territoire 34, a lancé une étude urbaine permettant de mener une réflexion globale à l'échelle de la commune, prenant en compte les grands projets de la ville en cours d'étude (projet de cinéma, future ZAC de la Cavalerie, futur PEM,...). Le travail s'attache à renforcer l'identité du centre-bourg en valorisant son patrimoine et en insufflant innovation et dynamisme. Les axes majeurs en entrée de ville doivent évoluer en boulevards urbains adoptant une typologie dite de « vitrine ». Cela passe par la requalification des espaces publics, la valorisation des déplacements des modes actifs et des aménagements paysagers permettant de découvrir ou redécouvrir la richesse des paysages limitrophes.

La démarche d'urbanisme tactique nous a permis de cibler les actions à court et moyen terme permettant de préfigurer des nouveaux usages et de mettre en place des nouvelles dynamiques. Le projet entend également l'amélioration de l'habitat, appuyée par d'importantes interventions sur le patrimoine bâti, dans des lieux donnés.

