



Lebunetel

Architectes - Urbanistes

L'AGENCE

« La cité n'est pas faite de murs, elle est faite d'hommes. »

Platon

Cumulant 25 ans de projets riches et complexes, de défis à relever entre création d'habitats harmonieux, aménagement d'équipements publics, programmation urbaine et projets de redynamisation, l'agence LEBUNETEL offre compétences et expertises croisées entre urbanisme et architecture, ingénierie et sociologie du bâti, habitat et projet urbain. Chaque projet comme chaque territoire est pour nous singulier, engendrant propositions originales et capacités plurielles. Nous voulons porter un regard particulier, offrir une vision personnelle, pour une mission qui sera collective. Notre proposition sera toujours réfléchie, en miroir aux enjeux qui restent profondément humains.

L'agence

DIRECTION DE L'AGENCE

Nicolas LEBUNETEL Architecte DPLG / Urbaniste OPQU

CHEFS DE PROJETS

Myriam LEON-ROMEAS, née en 1959	Architecte DPLG Urbaniste, Associée
Mylène VINCENT, née en 1971	Architecte DPLG
Élise AZEMARD, née en 1979	Architecte DPLG Urbaniste
Gloria LIVI, née en 1975	Architecte compétence Paysagiste

INFORMATIQUE - DESSIN CAO

Muriel CANDILLON, née en 1967	Architecte Infographiste
Santiago MORANTE, né en 1967	Dessinateur Graphiste
Mohamed MOUATARIF, né en 1979	Dessinateur Graphiste

SECRETARIAT

Valérie LAUNOIS, née en 1965	Assistante de Direction
Soizic GUYOT, née en 1975	Assistante technique

PARTENAIRES ET CONSULTANTS TECHNIQUES

Yves BRAL	Concepteur Lumière
Mahaut MICHEZ	Paysagiste
Michel FRUSTIE	Économiste

N. LEBUNETEL - NL&ASSOCIES

SARL d'Architectes - Urbanistes
1122 avenue du Pirée
Résidence Le Dôme
F-34000 MONTPELLIER
Tél. 04.67.13.81.20
Fax. 04.67.13.81.29

contact@lebunetel.eu
www.lebunetel-architectes.com

SARL au capital de 18000 euros
N° SIRET 393 687 157 000 23
R.C.S. B 393 687 157
Inscription à l'Ordre des Architectes
N° national : S2919
N° régional : 104



NICOLAS LEBUNETEL

Architecte-Urbaniste

Directeur

Gérant

Né en 1963 à Annecy Haute Savoie, Nicolas LEBUNETEL a réalisé ses études d'Architecture à l'École de Marseille Luminy jusqu'en 1989, date d'obtention de son diplôme.



Après avoir effectué en 1989/1990 en collaboration avec L'Institut de Recherche dans le Bâtiment, le Ministère des Affaires Étrangères et la direction de l'Urbanisme de la Ville de Vienne en Autriche, un projet de recherche sur «La politique de définition des espaces publics urbains à Vienne», N. Lebunetel réside et travaille à Vienne jusqu'en 1992.

Successivement chargé d'études et de projets urbains dans différentes Agences d'Urbanisme à Vienne, c'est à l'Atelier de Rob Krier au sein de l'Institut Urbain de l'Université de Vienne que N. Lebunetel débute véritablement sa carrière professionnelle.

Après avoir travaillé sur différents grands projets d'Urbanisme et d'Architecture en Europe, il fonde en association avec Rob Krier l'agence R. Krier et N. Lebunetel en 1992 pour se charger de la réalisation du quartier des Consuls de Mer à Montpellier, agence qu'il dirigera jusqu'en 2005.

Depuis 2005, N. Lebunetel dirige l'Agence RK-NL composée de 10 à 15 personnes, qui intervient sur de nombreux projets d'architecture et d'urbanisme à l'échelle nationale et européenne.

En 2001, N. Lebunetel obtient la Qualification d'Urbaniste auprès de l'Office de Qualification des Professionnels de l'Urbanisme.

Il est Président de l'Association des Professionnels de l'Urbanisme du Languedoc -Roussillon depuis le 1er Janvier 2010 et membre du CFFU.

Il dispense et participe à plusieurs interventions d'Enseignements et de Formations à :

- L'École Nationale d'Application des Cadres Territoriaux (CNFPT) depuis 2010, module «Notions d'Architecture et Structure Urbaine»,
- L'École Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier (ENSAM) depuis 2012 en tant que Maître Assistant Associé dans le cadre du Master "management de projets urbains durables".



L'équipe

Une équipe au service du projet

Notre dynamisme est lié à une grande ouverture d'esprit soutenue par la diversité d'origines des collaborateurs ...

NICOLAS LEBUNETEL,

Architecte DPLG Urbaniste OPQU, Référent

Diplômé de l'École d'Architecture de Marseille Luminy en 1989, Collaboration avec Rob Krier dans l'agence R. KRIER & Partner à l'Institut de Composition Urbaine à l'Université technique de Vienne (Autriche).
Fondation de l'agence R. KRIER et N. LEBUNETEL à Montpellier en 1992.
Certificat de Qualification d'Urbaniste délivré par l'OPQU en 2001
[Il fonde son travail sur l'importance de la composition urbaine et des espaces publics.](#)

MYRIAM LEON-ROMEAS

Architecte DPLG Urbaniste, Chef de projet

Diplômée de l'École d'Architecture de Clermont-Ferrand en 1985.
Nombreuses expériences dans des agences d'architecture du Sud de la France.
[Intervention sur différentes échelles de projets architecturaux et d'aménagement urbain et d'urbanisme](#)

ÉLISE AZEMARD

Architecte DPLG Urbaniste, Chef de projet

Diplômée de l'École d'Architecture de Montpellier en 2004. Plusieurs expériences professionnelles au Portugal et à Paris
[Intervention sur les différentes échelles des projets d'aménagement et d'urbanisme](#)

MYLÈNE VINCENT

Architecte DPLG, Chef de projet

Diplômée de l'École d'Architecture de Montpellier en 1997, Plusieurs expériences dans des agences d'architecture du Sud de la France.
[Intervention sur les différentes phases des projets d'architecture](#)





✘ **MURIEL CANDILLON**

Architecte Infographiste, Assistante

Architecte DPLG diplômée de l'École d'Architecture de Montpellier en 2000, expérience en entreprise du bâtiment. Plusieurs formations CAO/DAO
Formalisation des projets d'urbanisme à différentes échelles et phases.
Représentation des projets d'architecture et d'urbanisme.

✘ **SANTIAGO MORANTE,**

Dessinateur Projeteur, Assistant

Après un CAP de métallerie au lycée professionnel de Millau en 1986, diplôme de Technicien de Bureau d'Études du Bâtiment en 1996 à l'ORSAC de Marseille, nombreuses expériences professionnelles sur chantiers et au sein de bureau d'études,
Solide connaissance technique qui l'amène à assister les chefs de projet dans la composition et le calage des projets.

✘ **MOHAMED MOUATARIF**

Dessinateur Projeteur Infographiste, Assistant

Bac PRO en étude, organisation et gestion de travaux en 2001, formation en CAO DAO infographie à Montpellier, expériences en entreprise et en agence.

Il intervient dans la saisie et le calage des projets, spécifiquement les grands projets de logement.

✘ **VALÉRIE LAUNOIS,**

Assistante de direction

BTS Assistante de Direction en 1985, formations commerciales, perfectionnement bureautique et D. E. Maintenance informatique.

Gestion administrative et logistique des projets en partenariat avec N. LEBUNETEL

✘ **SOIZIC GUYOT,**

Assistante technique

Architecte DPLG diplômée de l'École d'Architecture de Montpellier en 2001 - Spécialisation Architecture Bioclimatique

Collaboratrice d'architecte depuis 2003 dans diverses structures sur Montpellier et sa région.





Myriam LEON-ROMEAS

Architecte DPLG Urbaniste, Associée
Née en 1959 à Limoges (87)

- 1985 Architecte DPLG - École d'Architecture de Clermont-Ferrand
- 2009 Formation concevoir et construire des espaces extérieurs
- 2010 Formation Dépollution des Sols
- 2011 Formation Développement Durable

✘ **PARCOURS PROFESSIONNEL**

- 1985 Architecte indépendante et prestataires de services auprès de différentes agences d'architecture sur Perpignan (66)
- 1990 Collaboratrice - Agence d'architecture Robert CAPELIER à Nice (06)
- 1996 Collaboratrice - Agence d'architecture Bernard CABANNE à Perpignan (66)
- 2001 Collaboratrice - Agence d'architecture Muriel COUDIÈRE à Sète (34)
- 2002 Architecte Chef de projet - Agence LEBUNETEL

✘ **COMPÉTENCES ET EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES**

URBANISME : Intervention sur différentes échelles de projets architecturaux et d'aménagement urbain et d'urbanisme, Pilotage d'équipe, Aménagement ZAC, Aménagement urbain

ARCHITECTURE : Conception, définition et gestion de projets, suivi de chantier - Logements, Parc de stationnement, Équipements scolaires, Bâtiments de bureaux,

✘ **NATURE DE QUELQUES PROJETS RÉALISÉS OU EN COURS:**

- Pôle d'Échange Multimodal, Carpentras : Conception, pilotage d'équipe, suivi de chantier
- Parc Régional d'Activités Économiques Michel CHEVALIER, Le Bosc Lodève : Conception, pilotage d'équipe, suivi de chantier
- Quartier OVALIE, Montpellier : Conception urbaine, dossiers réglementaires, Coordination architecturale, Maîtrise d'oeuvre des espaces publics
- Parking Jean JAURES, Avignon : Conception, pilotage d'équipe, suivi de chantier

✘ **LOGICIELS MAÎTRISÉS**

Imagerie / Adobe Photoshop
Édition / Suite Adobe : In Design, Acrobat...
Dessin / Autocad 2D
Office / Word, Excel, Power Point, Outlook





Mylène VINCENT

Architecte DPLG
Née en 1971 à Alès (30)

1997 Architecte DPLG - École d'Architecture de Montpellier

✘ PARCOURS PROFESSIONNEL

1999-2003 Collaboratrice - Atelier d'Architecture & d'Urbanisme Jacques SERVAGENT
2003-2010 Architecte Chef de projet - Atelier d'Architecture PATRICK VIDAL
Depuis 2010 Architecte Chef de projet - Agence LEBUNETEL

✘ COMPÉTENCES ET EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

CONCEPTION, DÉFINITION ET GESTION DE PROJETS, SUIVI DE CHANTIER

- Étude de faisabilité de projet d'aménagement / Construction d'un ouvrage
- Réaliser l'esquisse du projet de création, de l'aménagement d'un édifice ou d'un espace
- Bonne connaissance du Droit de l'Urbanisme et de la Construction

EXÉCUTION

- Finaliser l'esquisse, Monter un dossier de permis de construire
- Suivre le dossier pendant toute la phase d'instruction en mairie
- Réaliser un dossier d'appel d'offres
- Réaliser des plans de détails suivant la demande du maître d'oeuvre d'exécution
- Suivre l'avancée des travaux sur chantier
- Contrôler la conformité des réalisations de chantier

✘ NATURE DE QUELQUES PROJETS RÉALISÉS OU EN COURS:

- Le Moka, Montpellier : résidence sociale de 44 logements, ZAC des Grisettes,
- L'Alba, Montpellier : résidence sociale de 55 logements
- Complexe sportif, Saint Georges d'Orques
- Mas du Rochet, Castelnau : 37 logements
- Via Caldera, Cap d'Agde : 39 logements

✘ LOGICIELS MAÎTRISÉS

Imagerie / Suite Adobe : Photoshop
Édition / Suite Adobe : In Design, Acrobat...
Dessin / Autocad, Sketchup
Office / Word, Excel, PowerPoint, Outlook



Élise AZEMARD

Architecte DPLG Urbaniste

Née en 1979 à Oullins (69)

2004 Architecte DPLG - École d'Architecture de Montpellier
«Régénération Urbaine - cais do ginjal Almada - Portugal» félicitations du jury

✕ PARCOURS PROFESSIONNEL

2003 JOAO LUCIO LOPEZ - Architecture et Urbanisme, Lisbonne

2004 ARPAS paysagistes associés, Lisbonne

2005 PPST arquitectura, LISBONNE - Equipo4D, Madrid

2006 REICHEN ET ROBERT & Associés - Architecture et urbanisme, Paris

2007 DEVILLERS & ASSOCIÉS - Architecture et urbanisme, Paris

Depuis 2010 Architecte Chef de projet - Agence LEBUNETEL

✕ COMPÉTENCES ET EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

URBANISME : Intervention sur différentes échelles de projets d'urbanisme et d'aménagement urbain, conception, définition et gestion de projets, coordination urbaine

ARCHITECTURE et ESPACES PUBLICS : Maîtrise d'Oeuvre complète

✕ NATURE DE QUELQUES PROJETS RÉALISÉS OU EN COURS:

- Boulevard Urbain Central, Frontignan : Aménagement urbain et MOE complète - 4 tranches réalisées, 5ème en cours.
- Études urbaines, Voreppe : coordination, espaces publics, modifications PLU
- Études urbaines pour la conception de 3 écohomeaux, Molières sur Cèze
- ZAC Bernard-Duval, Rennes : études, Coordination architecturale
- Parc d'activités Chêne Morand, Cesson Sévigné, Rennes métropole
- Faisabilité pour le Pôle d'Échange Multimodal, Voreppe
- Dialogue compétitif pour la Pompignane, Montpellier - 2ème
- Dialogue compétitif pour le Carré Amiot, Bourg en Bresse - 2ème
- Réaménagement des quais, Palavas - MOE d'espaces publics - en cours
- Coordination urbaine pour l'écoquartier du Fort d'Aubervilliers - en cours

✕ LOGICIELS MAÎTRISÉS

Imagerie / Suite Adobe : Photoshop

Édition / Suite Adobe : In Design, Illustrator, Acrobat...

Dessin / Autocad, Archicad 2D/3D, Sketchup

Office / Word, Excel, PowerPoint, Outlook





Muriel CANDILLON

Architecte Infographiste

Née en 1967 à Bagnols sur Cèze (30)

- 2000 Architecte DPLG - École d'Architecture de Montpellier
- 2001 Formation Dessin/CAO, Allplan, Autocad
- 2005 Formation perfectionnement Allplan
- 2008 Formation perfectionnement Sketchup

✘ **PARCOURS PROFESSIONNEL**

- 1994-2000 Assistante technique - DIAZ JR, Montpellier
- depuis 2001 Dessinatrice Projeteuse Infographiste - Agence LEBUNETEL

✘ **COMPÉTENCES ET EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES**

DAO : Projection des projets d'Urbanisme et Aménagement urbain de la phase ESQ à la phase EXE. Visa et Coordination - Assistante architecte à la conception des projets - Mise en place de processus d'échange dessin dans le cadre du mandatariat - Montage des projets en 3D
ÉDITION ET IMAGERIE : Valorisation des projets d'Architecture et d'Urbanisme (perspective d'ambiance / plans de masse / schématisation)
Mise en forme des supports de communication de l'agence
Formatrice en interne sur suite Adobe

✘ **NATURE DE QUELQUES PROJETS RÉALISÉS OU EN COURS**

- Réaménagement et extension du Port Hercule, Monaco
- Parc Régional d'Activités Économiques Michel CHEVALIER, Lodève
- Boulevard Urbain Central, Frontignan
- Quartier Bernard-Duval, Rennes
- Projet urbain de développement durable, Aigues-Mortes
- Étude Urbaine Secteur Sud, Le Crès
- Plan Guide, Assas
- Étude Urbaine Secteur des Fourniers, Roquefort la Bédoule
- Zac Coeur d'Orques, Saint Georges d'Orques
- Zac des Brulls, Prades
- PNRQAD, Carpentras

✘ **LOGICIELS MAÎTRISÉS**

Imagerie / Suite Adobe : Photoshop (14 ans d'expérience), Artlantis
Édition / Suite Adobe : In Design, Illustrator, Acrobat ; Quark XPress
Dessin / Allplan (15 ans d'expérience), Autocad, Sketchup
Office / Word, Excel, PowerPoint, Outlook





Santiago MORANTE

Dessinateur Projeteur

Né en 1967 à Navalcan (Espagne)

Nationalité Espagnole

1986 C.A.P Métallier Lycée professionnel, Millau (12)

1996 Technicien de Bureau d'Études du Bâtiment - ORSAC La Rougère, Marseille (13)

✘ **PARCOURS PROFESSIONNEL**

1996 Traitements spéciaux de façades - SOLARES, Montpellier

1998 Dessinateur Projeteur et suivis de chantier - A² Ingénierie, Villeneuve les Avignon (30)

1998 Métallier - Gérard DEFRANCE Association des Compagnons du Devoir, Nancy (54)

2001 Dessinateur Projeteur - SELARL CROUZET-JAUMES Architectes Urbanistes, Montpellier

Depuis 2004 Dessinateur Projeteur infographiste - Agence LEBUNETEL

✘ **COMPÉTENCES ET EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES**

Dessinateur- Projeteur

✘ **NATURE DE QUELQUES PROJETS RÉALISÉS OU EN COURS:**

- Complexe sportif, Saint Georges d'Orques
- Pôle d'Échange Multimodal, Carpentras
- L'Alba, Montpellier : résidence sociale de 55 logements

✘ **LOGICIELS MAÎTRISÉS**

Édition / Adobe Acrobat

Dessin / Allplan, Autocad, SketchUp

Office / Word, Excel, Outlook





Mohamed MOUTARIF

Dessinateur Projeteur

Né en 1979 à Tinghir (Maroc)

- 2001 BAC PRO EOGT LP Vinci Montpellier
- 2002 Formation CAO-Dessin Infographiste LP Vinci Montpellier
- 2010 Formation Perfectionnement Adobe Photoshop
- 2013 Formation RT 2012 - Bureau de contrôle SOCOTEC, Montpellier.

✘ PARCOURS PROFESSIONNEL

- 1997 Stagiaire - EDIFICE Architecte DPLG, Montpellier
Lecture de plans - Métré - Dessin technique
- 2000 Stagiaire - ARTEBA Coordination, Montpellier
Plannings d'exécutions - Suivi des travaux - Pointage de chantier
- 2000 Stagiaire - entreprise BEC, , Montpellier
Suivi des travaux - Gestion matériel et personnel - Planification et traçage.
- 2000-2005 Dessinateur projeteur - Agence Architecture Dubois & Sanaoui, Montpellier
- Depuis 2005 Dessinateur Projeteur infographiste - Agence LEBUNETEL

✘ COMPÉTENCES ET EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Dessinateur projeteur infographiste en architecture et urbanisme de la phase ESQ à la phase EXE
Suivi de chantier, visa et coordination
Montage des projets en 3D
Assistant architecte à la conception des projets et la maîtrise du budget des travaux
Gestion et maintenance du parc informatique

✘ NATURE DE QUELQUES PROJETS RÉALISÉS OU EN COURS

- Premium, Montpellier : Construction de 85 logements collectifs
- Carré sud, Montpellier : Construction de 85 logements collectifs + commerces
- Le Séquoia, Montpellier : Construction de 83 logements collectifs
- Port de Monaco : Aménagement de la Gare Maritime sur la digue flottante et de locaux d'Activité sur la Contre-Jetée
- Quartier OVALIE, Montpellier

✘ LOGICIELS MAÎTRISÉS

Imagerie / Suite Adobe : Photoshop
Édition / Suite Adobe : In Design, Acrobat ; Quark XPress
Dessin / Allplan (15 ans d'expérience), Autocad, SketchUp
Office / Word, Excel, Power Point, Outlook





Valérie LAUNOIS

Assistante de Direction
Née en 1965 à Béthune (62)

1984-1985 B.T.S. Assistante de Direction
1993 Formation commerciale
1995 Perfectionnement bureautique
1998 D.E. Maintenance informatique

✕ **PARCOURS PROFESSIONNEL**

1987-1993 Assistante de direction - Ruche et Nature France, Lapugnoy (62)
1994-1995 Assistante commerciale d'Agence - Éditions COMAREG, Lens (62)
1995-1998 Assistante commerciale attachée à la Direction -PB GELATINS FRANCE, Seclin (59)
Depuis 1999 Assistante de Direction - Agence LEBUNETEL

✕ **COMPÉTENCES ET EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES**

Gestion contractuelle, financière et administrative de l'agence
Maîtrise de la logistique de projet

✕ **LOGICIELS MAÎTRISÉS**

Office / Word, Excel, Power Point, Outlook
Édition / Suite Adobe : In Design, Acrobat...





Soizic GUYOT

Assistante technique

Née en 1975 à Tassin la demi-lune (69)

- 1995 DEFA - École d'Architecture de Lyon
- 1999 Erasmus à l'Institut Victor Horta de Bruxelles, Belgique
- 2000 Spécialisation Architecture Bioclimatique - École d'Architecture de Montpellier
- 2001 Architecte DPLG - École d'Architecture de Montpellier

✘ **PARCOURS PROFESSIONNEL**

- 2001 Collaboratrice d'Architecte Stagiaire - Architectonica Agence, Castelnau (34)
- 2002 Collaboratrice d'Architecte - Agence ZIRAH, Montpellier
- 2003-2010 Assistante technique - Agence CHAMARD-FRAUDET, Pérols (34)
- Depuis 2012 Assistante technique - Agence LEBUNETEL

✘ **COMPÉTENCES ET EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES**

- Gestion administrative
- DCE : montage des dossier, rapport d'analyse,...
- Gestion de chantier : PV, situations, DOE,...
- Traitement du courrier, mail, planning, archives,...
- Élaboration de dossiers administratifs

✘ **LOGICIELS MAÎTRISÉS**

- Office / Word, Excel, Power Point, Outlook, Scansoft...
- Édition / Suite Adobe : In Design, Acrobat...
- Imagerie / Adobe Photoshop
- Dessin / Notions sur Archicad, Art'lantis, SketchUp, ..



Les moyens techniques

Restons connectés

L'agence s'équipe régulièrement de nouveau matériel afin de rester compétitive.

ÉQUIPEMENT

Informatique	13 postes informatiques connectés en réseau, dont 1 portable Serveur FTP Intranet : Microsoft Exchange
Périphériques	Traceur couleur HP DesignJet, 2 Copieurs-imprimantes-scanner-couleur, Scanner A3, Appareil Photo numérique, Vidéo-projecteur Équipement de vidéo-conférence Téléphones portables Télémetre
Mobilité	Voiture de société Scooter

LOGICIELS

Dessin/3D	Allplan, Autocad, SketchUp, ...
Édition/Imagerie	Adobe créative suite : Photoshop, Illustrator, In Design, Acrobat, ...
Office	MS OFFICE : Word, Excel, Powerpoint, Outlook...

SAUVEGARDE

Sauvegarde quotidienne interne sur disque SAS raid
Sauvegarde quotidienne externalisée par net sur plateforme sécurisée : IGS
Back up IBM Montpellier





Lebunetel

Architectes - Urbanistes

1122 avenue du Pirée
Le Dôme
34000
Montpellier

Tel. + 33 (0) 4 67 13 81 20
Fax + 33 (0) 4 67 13 81 29
contact@lebunetel.eu



www.lebunetel.eu