



Lebunetel

Architectes - Urbanistes

LOGEMENTS

ARBORIA

COMMANDE DIRECTE

MONTPELLIER (34)



Maître d'ouvrage BPD Bowfonds Marignan
Mission MOE Conception et Suivi Architectural
Situation Quartier Ovalie
Programme 60 logements, 65 places/sous-sol, R+3
Spécificités 2 bâtiments dans un espace boisé classé, centrale photovoltaïque, éclairage naturel des circulations, menuiseries bois
Surface SDP 3 260 m²
Année 2014/2016
Coût 4.15 M€ HT



VIA CALDERA COMMANDE DIRECTE CAP D'AGDE (34)

LOGEMENT



Maître d'ouvrage Art Promotion
Mission MOE conception + suivi architectural
Situation Boulevard de l'Etna, Zac Capiscol
Programme 39 logements, 56 places/sous-sol, R+3
Spécificités ECSS, ITE, Éclairage naturel circulation, thématique du moucharabieh réinterprétée
Surface SDP 2 260 m²
Année 2013/2016
Coût 2.55 M€ HT

ALBA CONCOURS LAURÉAT MONTPELLIER (34)



Maître d'ouvrage OPHA de Montpellier
Mission MOE complète + OPC
Situation Quartier Las Rebes, rue de Casseyrols
Programme 63 logements, agence ACM, 77 places/sous-sol, R+2/3
Spécificités 3 bâtiments isolés dans un bois, rétention en toiture, menuiseries bois, aménagement du Parc
Surface SDP logements 4 725 m² / Agence 374 m²
Année 2013/2016
Coût 5.2 M€ HT

LE MOKA CONCOURS LAURÉAT MONTPELLIER (34)



Maître d'ouvrage OPHA de Montpellier
Mission MOE complète + OPC
Situation ZAC des Grisettes
Programme 44 logements RT 2012, 44 places/ sous-sol, R+2
Spécificités Typologie intermédiaire et maisons de ville, accès extérieur, menuiseries bois, jardins partagés, label BBC
Surface SDP 3 078 m²
Année 2013/2015
Coût 3.28 M€ HT

ARGENCE CONCOURS LAURÉAT CARCASSONNE (11)



Maître d'ouvrage Habitat Audois
Mission MOE complète + OPC
Situation Avenue Roosevelt Entre RN 113 et voie ferrée
Programme 40 logements 40 places/sous-sol, R+4
Spécificités Mixité typologique (maisons de ville et collectifs) label BBC, rétention en toiture, chaufferie gaz
Surface SDP 3 375 m²
Année 2012/2016
Coût 3.16 M€ HT





PREMIUM COMMANDE DIRECTE MONTPELLIER (34)



Maître d'ouvrage FDI promotion
Mission MOE complète
Situation Quartier Ovalie, Avenue de Bugarel
Programme 78 logements collectifs + 8 maisons de ville, 116 places/sous-sol, Aménagement paysager coeur d'îlot, R+6
Spécificités Matière socle et angle, volumes sculptés, éclairage naturel des circulations, chaufferie centrale, Label BBC
Surface SDP 5 700 m²
Année 2012/2014
Coût 7.75 M€ HT



L'ÉQUINOXE

COMMANDE DIRECTE

MONTPELLIER (34)



Maître d'ouvrage Arcade
Mission MOE complète
Situation ZAC Parc Marianne, rue Nina Simone
Programme 56 logements collectifs, 50 places/ sous-sol, R+8
Spécificités Label BBC, niveaux 7 et 8 en ossature bois
Surface SDP 4 058 m²
Année 2012/2013
Coût 5.2 M€ HT



LE XV CONCOURS LAURÉAT 2010 MONTPELLIER (34)



Maître d'ouvrage OPHA de Montpellier
Mission MOE complète
Situation Quartier Ovalie, Avenue Paul VALÉRY
Programme 30 logements et commerces, 32 places/sous-sol, R+4
Spécificités ECSS. Socle en pierre, fenêtre sur la Ville, logements duplex
Surface SHON 2 700 m²
Année 2010/2013
Coût 2,3 M€ HT



CARRÉ SUD 1

COMMANDE DIRECTE

MONTPELLIER (34)



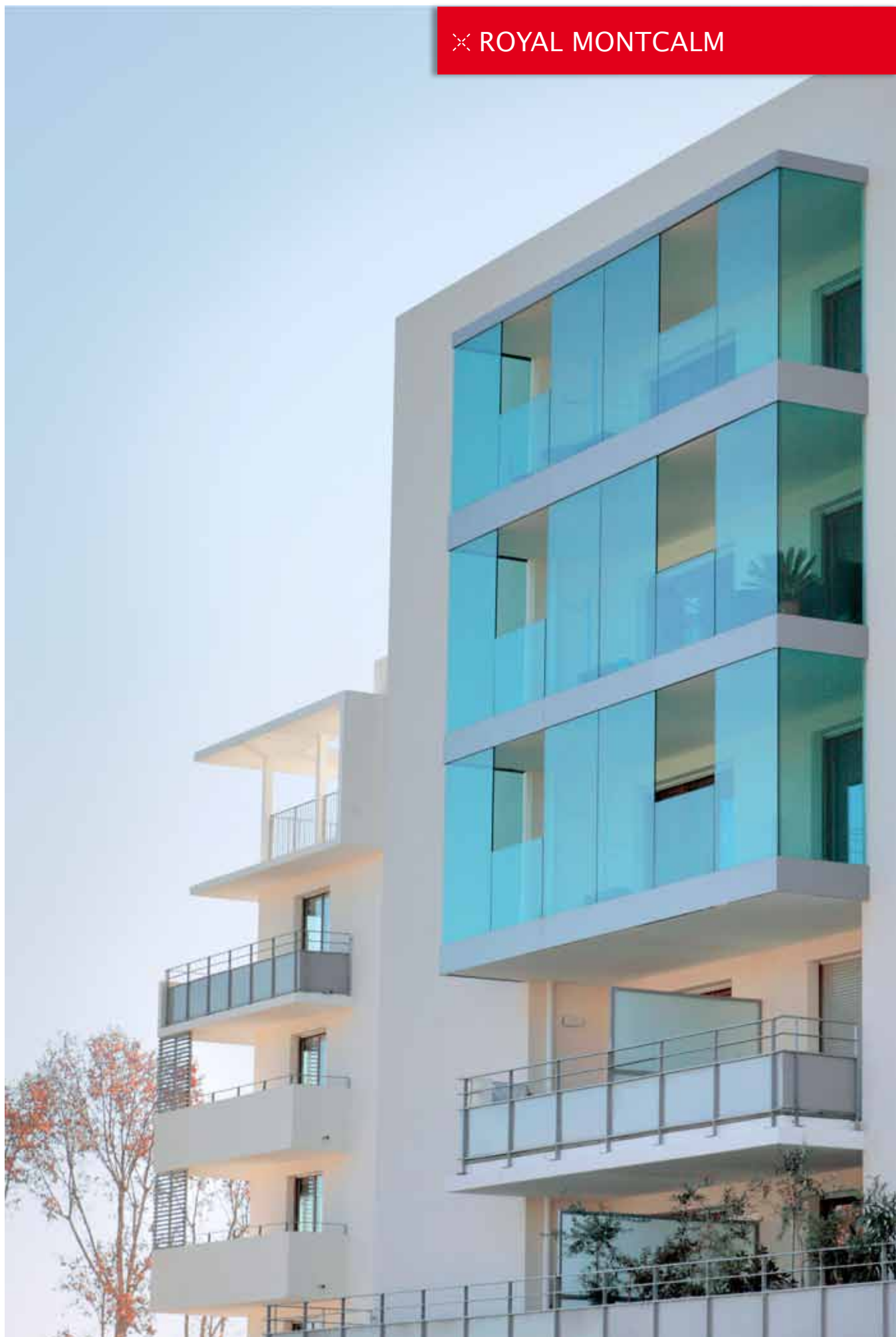
Maître d'ouvrage Icade Promotion + Agir
Mission MOE complète
Situation Quartier Ovalie, Place de la Providence
Programme 85 logements et commerces, 88 places/sous-sol, R+7
Spécificités Label THPE, socle pierre, patio intérieur, maison de ville en R+3
Surface SHON logements 5 550 m²
 SHON activités 1 020 m²
Année 2009/2013
Coût 6.4 M€ HT

✕ CARRÉ SUD 1

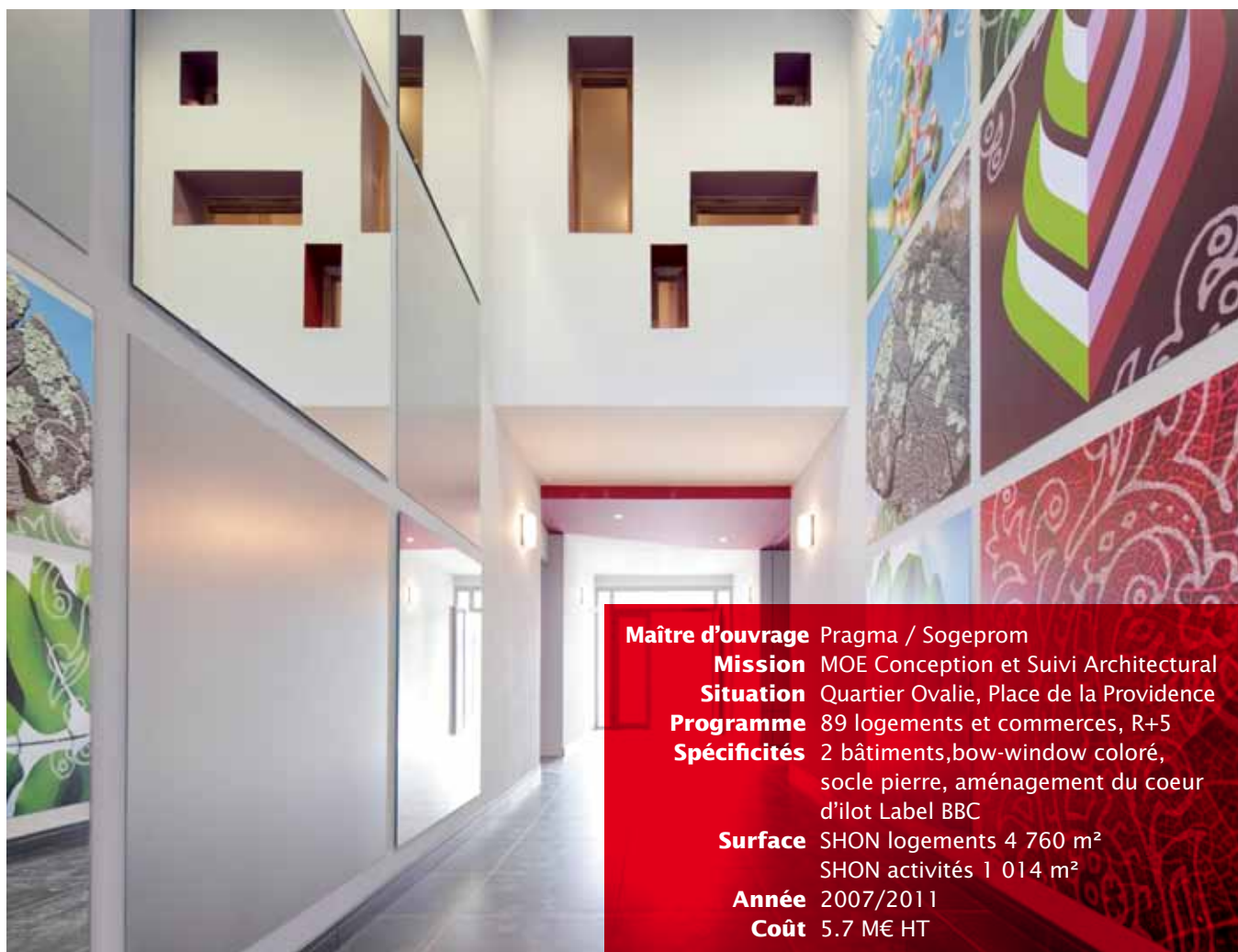


✕ CARRÉ SUD 1





ROYAL MONTCALM COMMANDE DIRECTE MONTPELLIER (34)



Maître d'ouvrage Pragma / Sogeprom
Mission MOE Conception et Suivi Architectural
Situation Quartier Ovalie, Place de la Providence
Programme 89 logements et commerces, R+5
Spécificités 2 bâtiments, bow-window coloré, socle pierre, aménagement du coeur d'îlot Label BBC
Surface SHON logements 4 760 m²
 SHON activités 1 014 m²
Année 2007/2011
Coût 5.7 M€ HT

✕ OLYMPE

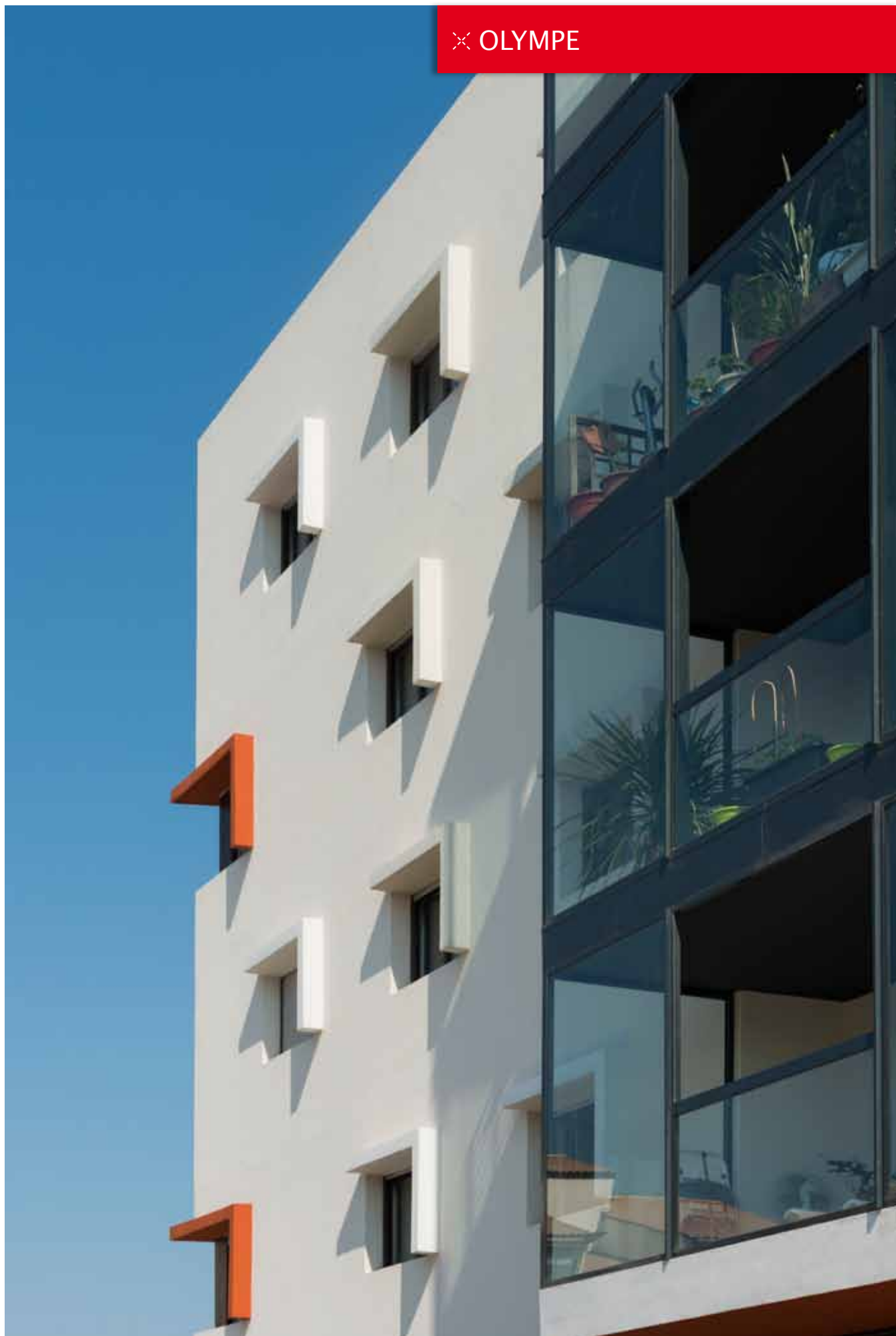


✕ LAURÉAT PYRAMIDE D'ARGENT
ÉNERGIE DURABLE GRDF 2011

OLYMPE COMMANDE DIRECTE MONTPELLIER (34)



Maître d'ouvrage Nexity
Mission MOE Conception et Suivi Architectural
Situation Quartier Ovalie, Avenue Paul VALÉRY
Programme 63 logements, 2 commerces, R+3/4
Spécificités 3 bâtiments, bow-window, socle pierre, aménagement du coeur d'îlot
 Label BBC
Surface SHON logements 4 000 m²
 SHON activités 500 m²
Année 2009/2012
Coût 5.1 M€ HT







LA PINÈDE OPÉRATION ANRU LUNEL (34)



Maître d'ouvrage Hérault Habitat
Mission MOE complète
Situation Route de Montpellier
Programme Démolition-Reconstruction de 120/96 logements et locaux d'Activités, 109 places/aérien, R+3
Spécificités 4 phases/site occupé, Label THPE 2005 (ECSS, récupération EP...) Aménagement du Parc. Typologie de patio/cour sur RN 113
Surface SHON logements 9 250 m²
 SHON activités 800 m²
Année T1 2011, T2 2013, T3 2015
Coût 11.3 M€ HT





✕ LE SÉQUOIA

LAURÉAT
PYRAMIDES D'ARGENT RÉGIONAL



LE SÉQUOIA

PRIX DU LOGEMENT DURABLE 2007
MONTPELLIER (34)



Maître d'ouvrage Kaufman & Broad
Mission MOE Conception et Suivi Architectural
Situation Quartier Ovalie, Avenue de Bugarel
Programme 76 logements collectifs + 7 maisons de ville, R+5
Spécificités Label THPE 2005 (ECSS, récupération EP...)
Surface SHON 6 500 m²
Année 2006/2008
Coût 7.7 M€ HT



✕ LE SÉQUOIA

.....
LOGEMENT









COMEDIA D'O LOGEMENTS & COMMERCE MONTPELLIER (34)



Maître d'ouvrage Bouygues Immobilier
Mission MOE Conception et Suivi Architectural
Situation Rue de Fès, Entrée du quartier Malbosc
Programme 71 logements collectifs et 1 super-
marché ATAC
Spécificités Proue urbaine, brique, locaux d'activités
Surface SHON logements 3 138 m²
SHON commerce 1800 m²
Année 2007/2008
Coût 6 M€ HT





COEUR D'ORQUES

SAINT GEORGES D'ORQUES (34)



Maître d'ouvrage BPD
Mission Concours
Situation ZAC Coeur d'Orques, Lot 7.1
Programme 47 logements + commerces.
Spécificités 2 bâtiments. Typologie de maisons de ville autour d'un bassin de rétention en cœur de bourg
Surface SDP habitable 3 100 m² SDP commerces 650 m²
Année 2013
Coût 4.7 M€ HT

LE DOMAINE DE CASTIAS AUX PIEDS DU CHATEAU CASTRIES (34)



Maître d'ouvrage Kaufman & Broad + Erilia
Mission Concours 2ème prix
Situation Avenue de la Gare
Programme 81 logements, parking/aérien, R+3
Spécificités Entrée en ville, au pied du château de Castries. Architecture de pierre
Surface SHON 5 850 m²
Année 2009
Coût 6.4 M€ HT



Perspective sur le Carré Corte

Coupe technique 1/24



Perspective d'ambiance Carré

Facade Nord

Facade Est



Facade Sud

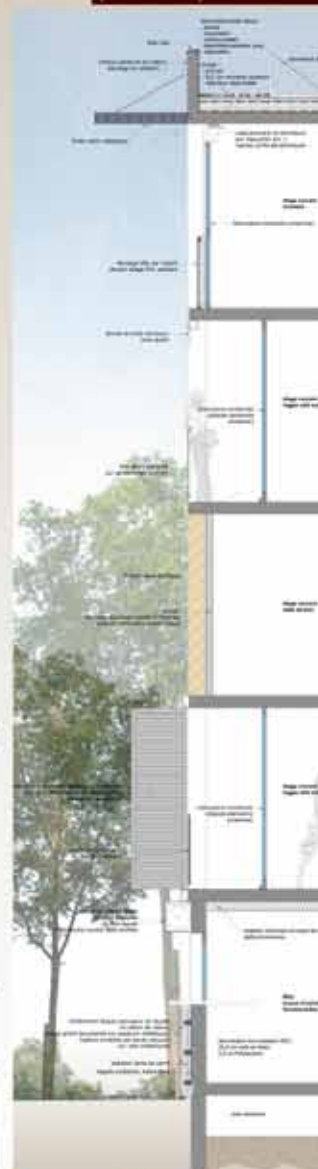
Facade Ouest



Elévations du Carré Corte éch 1/250°



Polychromie des Facades Avenue de Heidelberg éch 1/350°



LA CITÉ MOSSON RÉHABILITATION MONTPELLIER (34)



Perspective sur le Carré Oxford



Perspective d'un hall de type 2



Elévations du Carré Oxford éch 1/250°



Maître d'ouvrage Hérault Habitat
Mission Concours restreint de conception-réalisation
Situation Quartier des Grisettes
Programme Réhabilitation de 574 logements et commerces
Spécificités 9 bâtiments, façade pierre, Label BBC
Surface SHON 59 000 m²
Année 2010 Concours
Coût 11,8 M€ HT

MÉDITERRANÉE

FRICHE GDF SUEZ

MONTPELLIER (34)



Maître d'ouvrage Dominium LNCSA
Mission Concours
Situation Friche GDF Suez sis 167 rue de la Méditerranée
Programme 42 logements collectifs dont 9 logements sociaux
Surface SDP 2 460 m²
Année 2014
Coût 3.05 M€ HT

✕ RÉSIDENCE LE CÉRÈS

Les actions d'aménagement

- 1 Qualification entrée résidence
- 2 Création stationnement
- 3 Réaménagement paysager

Privatisation jardins en RdC

OPTION 1
pièces complémentaires
R+3 et R+4

OPTION 2
bâtiments complémentaires
R+3 (3/4 logements)

✕ déplacement
local OM option 2

0 5 10 25



RÉSIDENCE LE CÉRÈS RÉHABILITATION MONTPELLIER (34)



Maître d'ouvrage ACM OPH de Montpellier
Mission Concours
Situation Les Hauts de Massane
Programme Rénovation de 126 logements
Spécificités 7 bâtiments,
Façades en Pierre,
Label BBC
Surface SHAB 10 102 m²
Année 2015
Coût 3.45 M€ HT

Lebunetel

Architectes - Urbanistes

1122 avenue du Pirée
Le Dôme
34000
Montpellier

Tel. + 33 (0) 4 67 13 81 20
Fax+ 33 (0) 4 67 13 81 29
contact@lebunetel.eu



www.lebunetel.eu